



ВЕСНА

жилой комплекс

ИТОГИ ВСТРЕЧИ С ЖИТЕЛЯМИ

24 августа 2019



УНИСТРОИМ
ГОРОДА

unistroyf.ru



УНИСТРОЙ

- Получить обратную связь от жителей
- Обсудить вопросы, где необходимо участие каждого жителя
- Поделиться информацией о развитии жилого комплекса

ЖК Весна

УНИСТРОИМ
ГОРОДА

unistroyrf.ru



- **Какие меры приняты для доступности общественного транспорта в ЖК?**

На сегодняшний день в ЖК заезжают только небольшие красные автобусы. На территории ЖК оборудованы два остановочных павильона. Для запуска большого низкопольного автобуса необходима организация разворотной площадки. В данный момент согласовано и реализовано круговое движение в конце ул. Азата Аббасова (см. слайд 5). По вопросу обеспечения общественного транспорта просим вас обращаться в Министерство транспорта и дорожного хозяйства РТ по номеру телефона +7 (843) 291-90-13.

- **Как решается вопрос с транспортной доступностью в ЖК на личном транспорте?**

Для решения вопроса совместно с проектным институтом выполнено моделирование транспортных потоков, результаты которого, включая возможные развороты, переданы в Исполком г. Казань. В рамках транспортной схемы всего Мамадышского тракта в существующей редакции Генерального плана г. Казань, напротив ТЦ «Эдельвейс» запланирована двухуровневая развязка на Вознесенском тракте. Однако, в данный момент отсутствует информация будет ли реализована данная развязка и в какие сроки. Кроме того, учитывая затруднённый выезд с комплекса (поворот возле ТЦ «Эдельвейс») нами был разработан проект по улучшению пропускной способности Мамадышского тракта и передан в администрацию г. Казань. Предварительный срок его реализации ноябрь 2019 г.

На текущий момент застройщик завершил асфальтирование ул. Азата Аббасова, в том числе муниципального участка от Мамадышского тракта до ТЦ «Зельгрос», выполнил разметку по центральной ул. Азата Аббасова, установили дорожные знаки.

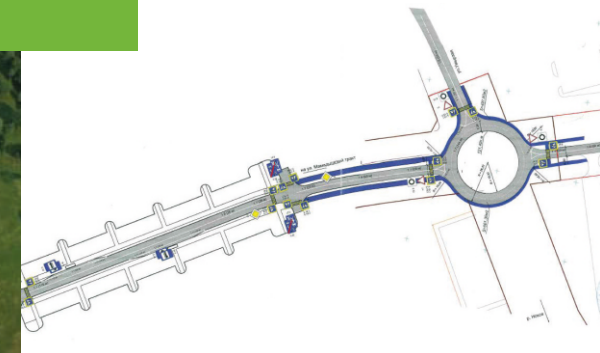
- **Будет ли медицинское учреждение на территории ЖК?**

- В связи с развитием и застройкой соседних территории между первой и второй очередью ЖК, Исполком г. Казань выделил участок под поликлинику. Застройщиком был разработан и передан в администрацию г. Казань эскизный проект поликлиники. Организацией строительства будет заниматься Исполком г. Казань.

Разворотная площадка для большого и низкопольного автобуса

УНИСТРОИМ
ГОРОДА

unistroyrf.ru



Мамадышский
тракт

Круговая
развязка
для автобусов

Направление
на Вознесенский
тракт

- **Замена покрытия на площадке для выгула собак?**

В рамках обсуждения вопроса была проведена встреча с собаководами и были заслушаны все предложения по покрытию. Возможные варианты будут рассмотрены.

- **Открытие туалета в парке «Весна»?**

На данный момент запущена процедура передачи парка Исполкому г. Казань. До передачи парка запуск помещения туалета не планировался. Ориентировочный срок передачи парка: вторая половина 2020 г.

- **Будет ли установлен банкомат Сбербанка на территории ЖК?**

Сервисной компаний были отправлены заявки в Сбербанк. На данный вопрос находится на обсуждении.

- **Затруднен въезд зимой во двор как с внешней стороны, так и с подземной парковки. Будут ли предприниматься меры?**

Застройщик подготовит решение по данному вопросу.

- **Будут ли установлены качели со спинкой в парке?**

В настоящий момент застройщик запланировал экспертизу существующей перголы на возможность размещения дополнительной конструкции. В случае положительного ответа будет составлен проект.

Мобильное приложение Унистрой

УНИСТРОИМ
ГОРОДА
unistroyrf.ru



Удобно и функционально:



Первыми узнавать новости ЖК и важную информацию



Задавать вопросы специалистам в чате и оперативно получать обратную связь



Отслеживать информацию о начислениях



Оплачивать квартплату не выходя из дома



Отправлять показания счётчиков

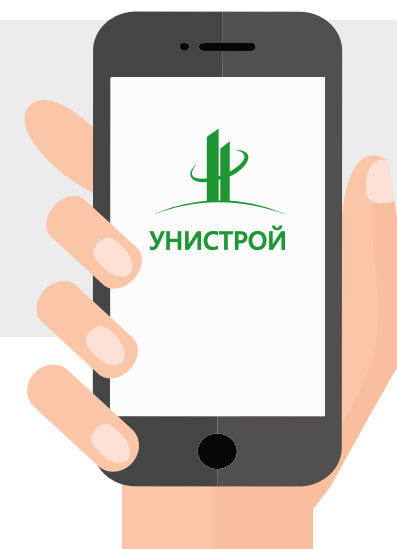


Отправлять заявки, отслеживать их статус



Для доступа к приложению заполните форму в Личном Кабинете на сайте terrkomf.ru или обратитесь в офисы обслуживания «Территория комфорта»

Унистрой – единственный застройщик РФ, который внедряет инновационные решения для комфорта своих жителей



Вопросы сервисного направления:

УНИСТРОИМ
ГОРОДА
unistroyrf.ru



- **Будут ли установлены дополнительные знаки, ограничивающие парковку?**

Вся установка дорожных знаков осуществляется согласно транспортной схеме ЖК для безопасности жителей.

- **Планируется ли установка дополнительных лежачих полицейских между домами по ул. Азата Аббасова, 10 и 12?**

Вопрос установки дополнительных лежачих полицейских будет вынесен на голосование Совета домов. При положительном решении ограничители скорости будут установлены.

- **Будут ли установлены ограничители парковки на местах для маломобильной категории жителей?**

На данный момент вопрос вынесен на очно-заочное голосование. В случае положительного решения ограничители будут установлены у каждого дома.

- **Будут ли установлены дополнительные ограждения вдоль дома №11 по ул. Азата Аббасова?**

Для создания комфортных условий будут высажены кустарники.

- **Будет ли организован субботник по уборке близлежащей лесополосы?**

- Ежегодные субботники с участием жителей проходят в весенний период. На следующий год запланировано расширенный субботник, в том числе по уборке лесополосы, находящейся рядом с территорией ЖК. Мы надеемся на активную позицию каждого жителя.

Что входит в работы по содержанию техническому обслуживанию, ремонту и благоустройству общего имущества*



Сезонные, технические осмотры



Поддержание работоспособности всех инженерных систем



Гидравлические испытания



Прокладка кабеля (уличные ворота)



Замена стеклопакетов и ручек на входных дверях



Установка оборудования и ремонт приводов на воротах;



Приобретение и установка приборов учета горячей воды



Замена ламп освещения в местах общего пользования



Замена почтовых ящиков



Обшивка лифтов, укладка временного линолеума



Устранение засоров канализации;



Покраска металлических решеток водостока



Восстановление, замена и покраска бордюров



Ремонт дверей



Очистка козырьков подъездов и кровли от снега и мусора



Установка полусфер для ограничения парковки автомобилей у ворот



Установка напольных плит



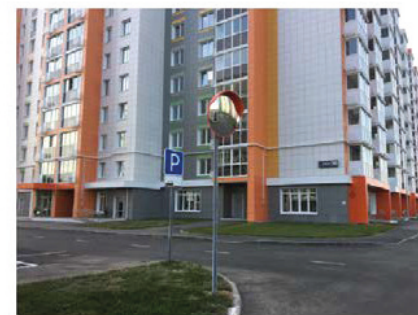
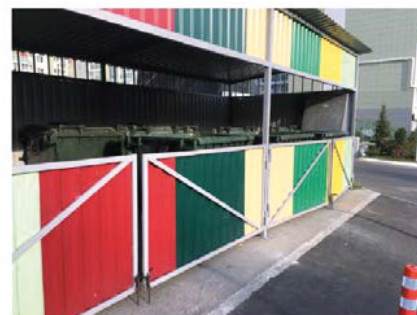
Установка мини-футбольной сетки



Приобретение, установка, покраска уличной велопарковки



Приобретение и установка теннисного стола



Отчёты размещены на сайте terrkomf.ru

в вашем личном кабинете во вкладке «Годовые отчёты»

(для доступа в личный кабинет необходимо ввести логин и пароль, которые можно получить в офисе Сервисной компании)

Совместная работа в групповом формате для генерации идей по повышению культуры добрососедства среди жителей

УНИСТРОИМ
ГОРОДА

unistroyrf.ru

УНИСТРОЙ



- В наших домах не курят
- Правильная парковка
- Как сохранить парк?

Идеи, предложенные жителями во время встречи

УНИСТРОИМ
ГОРОДА

unistroyrf.ru

УНИСТРОЙ

Как сохранить парк:

- Составить график между домами и проводить ежемесячные субботники в парке.
- Создать некоммерческий фонд поддержки парка, где будут добровольно собираться средства на уборку и сохранение парка.
- Провести внеочередное собрание с жителями и голосование по включению статьи «Уборка парка» в статью «Содержание и ремонт».
- Проводить экологические экскурсии в парк для детей из детсада и школы.
- Запустить экологический патруль.
- Ежегодно сажать деревья с именными табличками.
- Создать мотивационные плакаты, видеоролики по сохранению парка.
- Проводить в парке ярмарки, спартакиады, концерты для привлечения внимания.
- Открыть библиотеку.
- Закрепить службу охраны за парком и патруль.



Идеи по повышению культуры добрососедства будут оценены на предмет возможной реализации и рассмотрены совместно с Сервисной компанией.

Идеи, предложенные жителями во время встречи

В нашем ЖК не курят:

- Установить камеры на всех этажах.
- Запустить информирование жителей о запрете курения в общественных местах.
- Проводить спортивные мероприятия в ЖК.
- Создать конституцию ЖК.
- Фиксировать случаи курения в общественных местах и отправлять в Народный контроль.
- Высаживать цветы в местах, где участились случаи курения.
- Создать беговую и лыжные трассы в лесу для пропаганды здорового образа жизни.
- Контролировать нарушения силами соседей.
- Провести конкурса на самый некурящий подъезд.
- Дарить пепельницы при заселении.
- Создать выделенную зону для курения на территории ЖК.
- Создать соседский клуб любителей здорового образа жизни.



Идеи по повышению культуры добрососедства будут оценены на предмет возможной реализации и рассмотрены совместно с Сервисной компанией.

Идеи, предложенные жителями во время встречи

Правильная парковка на территории ЖК:

- Запустить аренду мест на подземных паркингах.
- Всем жителям парковаться в одну линию.
- Запустить акцию: при покупке квартир парковка на многоуровневом паркинге на 5 лет по особой цене.
- Организовать работу волонтеров в ЖК, которые будут учить правильной парковке.
- Отправлять нарушителей в Народный контроль.
- Пропагандировать правильную парковку в ЖК через мобильное приложение.
- Установить ограждения на тротуарах для недопущения неправильной парковки.
- Информировать жителей о возможности аренды многоуровневого паркинга.



Идеи по повышению культуры добрососедства будут оценены на предмет возможной реализации и рассмотрены совместно с Сервисной компанией.



Благодарим за внимание!